

四川省住房和城乡建设厅文件

川建勘设科发〔2024〕113号

四川省住房和城乡建设厅 关于加强绿色建筑全过程质量管理的通知

各（市）州住房城乡建设行政主管部门，相关单位：

发展高品质绿色建筑是推动城乡建设绿色低碳转型的重要举措，也是提升人民群众获得感、幸福感的重要着力点。为深入贯彻落实党中央、国务院关于推动城乡建设绿色发展的决策部署，根据《中共四川省委办公厅 四川省政府办公厅关于推动城乡建设绿色发展的实施方案》《四川省城乡建设领域碳达峰专项行动方案》《四川省绿色建筑创建行动实施方案》等相关政策要

求，加强绿色建筑设计、施工、验收、运行等全过程质量管理，进一步提升全省绿色建筑发展质量，现就有关事项通知如下。

一、加强绿色建筑设计管理

（一）落实绿色建筑设计要求。城镇新建民用建筑应按照绿色建筑标准设计，方案设计、初步设计、施工图设计阶段应包含绿色建筑相关内容。方案设计阶段应明确绿色建筑设计目标和主要技术措施；初步设计阶段应明确绿色建筑各专业技术选项和相应的指标，包含各专业控制项、评分项、加分项技术措施等；施工图设计阶段应编制绿色建筑专篇（详见附件1）及配套技术文件，相关内容应满足项目设备材料采购、制作和施工要求。既有建筑绿色改造设计应编制既有建筑绿色改造专篇（详见附件2）及配套技术文件。鼓励设计单位在绿色建筑设计中使用BIM技术正向设计，应用BIM技术开展方案比选、性能分析、出图交付。

（二）实施绿色建筑专项审查。完善绿色建筑专项审查制度，施工图审查机构要对照绿色建筑施工图审查要点及相关要求，对绿色建筑等级和设计内容进行审查，并根据审查情况出具绿色建筑专项审查意见（详见附件3、4）。绿色建筑专项审查不合格的，施工图审查机构不应出具审查合格书。鼓励市（州）依据标准规范编制本地绿色建筑施工图审查要点，并组织实施。应用BIM技术设计的项目，施工图审查机构应使用BIM技术进行审查。

（三）严格设计修改管理。落实国家相关法规、规章要求，

任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的绿色建筑相关设计内容。确需修改的,修改内容不得低于本地绿色建筑等级要求(以首次取得施工图审查合格书时间为准),并按要求将修改后施工图送原审查机构审查。

二、强化绿色建筑施工管理

(一)加强施工组织管理。在项目施工前,建设单位应组织设计、施工、监理等单位对绿色建筑相关内容进行技术交底。施工单位应当按照有关标准规范及施工图设计文件,将绿色建筑相关内容纳入施工组织设计并组织实施。工程监理单位应依据有关标准规范及施工图设计文件,对绿色建筑相关内容实施监理。工程质量检测机构应按有关标准规范,开展绿色建筑工程质量检测工作,并出具检测报告。鼓励施工单位使用 BIM 技术,并基于 BIM 模型开展施工过程可视化模拟、施工方案优化等工作。

(二)落实抽样检测要求。严格落实《建筑环境通用规范》GB55016、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020 等现行强制性标准要求,对绿色建筑空气质量、隔声性能、照明效果、空调性能、水质等内容进行检测,相关检测结果作为绿色建筑质量控制资料。

(三)严格工程质量监管。各地住房城乡建设行政主管部门应将绿色建筑质量管理工作纳入“双随机、一公开”抽查,依法处理发现的违反绿色建筑相关规定和强制性标准进行设计、施工图

审查、施工、监理、验收等行为。

三、建立绿色建筑验收制度

自 2024 年 9 月 1 日起（以取得施工许可证时间为准），建设项目在单位工程竣工验收前，应对照现行《四川省绿色建筑工程专项验收标准》DBJ51/T208 开展绿色建筑专项验收。绿色建筑专项验收应按照下列方式组织实施：

（一）**专业验收**。在施工单位自检合格基础上，由项目监理单位组织设计、施工等相关单位分专业验收，并按要求填写《四川省绿色建筑工程施工质量各专业验收记录表》（详见《四川省绿色建筑工程专项验收标准》附录 D）。分部分项工程已验收合格的，不再重复验收。

（二）**整体验收**。在专业验收合格基础上，建设单位组织设计、施工、监理等相关单位，按照施工合同、有关标准规范及施工图设计文件等相关资料，对绿色建筑整体质量完成情况进行验收，并填写《四川省绿色建筑工程施工质量专项验收报告》（详见附件5、6）。

四、规范绿色建筑评价管理

新建绿色建筑评价在建筑工程竣工验收备案后进行。建筑工程施工图设计完成后，可进行预评价。

（一）**优化预评价流程**。预评价采用“自评+施工图审查”方式实施，在建设单位或其委托的设计单位自评基础上，通过相应

等级绿色建筑专项审查。预评价不授予绿色建筑标识证书。需申请绿色金融政策支持的项目，当地住房城乡建设行政主管部门应予以支持。

（二）推动标识评价认定。申报星级绿色建筑标识认定遵循自愿原则，由建设单位、运营单位或业主单位提出，鼓励设计、施工和咨询等相关单位共同参与申报星级绿色建筑标识。各市（州）住房城乡建设局（委）认定一星级绿色建筑并授予标识，初审推荐二星级绿色建筑，预审推荐三星级绿色建筑。住房城乡建设厅认定二星级绿色建筑并授予标识，初审推荐三星级绿色建筑。三星级绿色建筑标识认定流程按照住房城乡建设部相关要求执行。得到绿色金融政策支持或城乡建设发展专项资金的星级绿色建筑，应取得相应等级的绿色建筑标识证书，鼓励其它星级绿色建筑申报绿色建筑标识。鼓励各市（州）出台星级绿色建筑支持政策。

鼓励各地因地制宜实施既有建筑绿色化改造，推动既有建筑星级标识认定。

五、提升绿色建筑运行管理水平

加强绿色建筑运行管理，提高绿色建筑设施、设备运行效率，鼓励将绿色建筑节水、节能等日常运行要求纳入物业服务合同范围。规范房屋装饰装修活动，采取有效措施，保护建筑的围护结构、能耗监测设备及系统、可再生能源利用系统等设施。鼓励运营单

位或业主参照绿色建筑运行情况自查表开展运行情况自查(详见附件 7、8)。获得绿色建筑标识的项目运营单位或业主，应强化绿色建筑运行管理，加强运行指标与申报绿色建筑星级指标比对，每年及时将年度运行主要指标上报至绿色建筑标识管理信息系统，连续两年以上不上报或不如实上报主要指标数据，且未按要求完成整改的，按规定撤销其绿色建筑标识。鼓励运营单位使用 BIM 模型开展运行管理。

六、压紧压实参建各方主体责任

建设单位要严格落实首要责任，将绿色建筑相关要求纳入设计、施工、监理合同，并约定设计、施工、监理单位的工作内容和质量。设计单位要对按照绿色建筑标准规范以及合同约定进行设计，编制绿色建筑设计文件。施工单位要严格规范施工活动，按照相关标准规范、审查合格的设计文件及施工合同进行施工。工程监理单位应严格实施监理活动，按照相关标准规范、审查合格的设计文件及监理合同实施工程监理。各市（州）住房城乡建设局（委）要加强对本地区绿色建筑勘察、设计、施工、运行等阶段管理，强化全过程质量管理，确保各项绿色建筑技术措施落地见效。

鼓励各市（州）在执行本通知的基础上，结合本地实际制定绿色建筑全过程质量管理细化措施。

本通知由四川省住房和城乡建设厅负责解释。本通知自 2024

年 9 月 1 日起施行，有效期为 5 年。

- 附件：
- 1.绿色建筑专篇（编制模板）
 - 2.既有建筑绿色改造专篇（编制模板）
 - 3.四川省绿色建筑专项审查意见表（新建建筑）
 - 4.四川省绿色建筑专项审查意见表（既有建筑）
 - 5.四川省绿色建筑工程施工质量专项验收表（新建建筑）
 - 6.四川省绿色建筑工程施工质量专项验收表（既有建筑）
 - 7.四川省绿色建筑运行管理自查表（新建建筑）
 - 8.四川省绿色建筑运行管理自查表（既有建筑）

四川省住房和城乡建设厅

2024 年 6 月 25 日

附件 1

绿色建筑专篇（编制模板）

一、项目概况

（一）项目概况：项目名称、建设地点、建筑类型、规划用地面积、居住建筑总建筑面积、公共建筑总建筑面积、地下建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率等。

（二）绿色建筑设计目标：基本级、一星级、二星级、三星级（不应低于国家和四川省相关政策要求）。

二、设计依据

（一）说明绿色建筑设计采用的设计标准、图集。

（二）设计中执行的国家和省的政策文件。

（三）其他设计依据。

三、设计内容

根据《绿色建筑评价标准》GB/T50378 和《四川省绿色建筑评价标准》DB51/T009 等现行标准要求，绿色建筑评价指标体系由安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居 5 类指标组成，分别由建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、景观、环境健康与节能 7 个专业审查绿色建筑评价指标体系的控制项和得分项。本专篇按照绿色建筑评价指标体系的控制项、得分项

编制设计内容。编制格式参照下表（以“建筑专业”为示例）。

（一）建筑专业

控制项	序号	条文号	设计内容	标准	施工图技术措施说明	自评
	2.1.1	4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。	达标	项目主要技术措施概述+对应设计文件（证明文件）	达标 不达标
						
控制项结果： 达标 不达标						
得分项	序号	条文号	设计内容	分值（分）	施工图技术措施说明	自评（分）
	3.1.1	4.2.2	采取保障人员安全的防护措施，并按下列规则分别评分并累计，总分值不超过 10 分： 1.采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，得 5 分； 2.建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合，得 5 分。	10	项目主要技术措施概述+对应设计文件（证明文件），对本项目来说，本条第 1 款得 X 分、第 2 款得 X 分	
						
评分项得分：_____分						

注：《四川省民用绿色建筑设计施工图阶段审查技术要点（2022 版）》规定的控制项和得分项审查要点中各专业审查条文的序号。

（二）结构专业

本项目各指标类别、专业得分情况汇总如下：

标准规定	设计评价指标类别	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	提高与创新*		
	各类指标的满分	100	100	70	200	100	100		
	各类指标的最低分	30	30	21	60	30	0		
各类指标得分		Q ₁ :	Q ₂ :	Q ₃ :	Q ₄ :	Q ₅ :	Q _A :		
总得分（计算公式/结果）		$\Sigma Q = (Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 + Q_5 + Q_A)$							
专业		建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观	环境与节能	汇总得分
满分	全部得分	255	50	167	15	57	44	142	730
	其中创新得分	43	20	40	0	10	5	42	160*
得分	全部得分								
	其中创新得分								*

四、自评结果

本项目绿色建筑设计自评结果：所有控制项达标，项目总得分为 分，达到绿色建筑等级为基本级一星级二星级三星级。

既有建筑绿色改造专篇（编制模板）

一、项目概况

（一）项目概况：项目名称、建设地点、建筑类型、规划用地面积、居住建筑总建筑面积、公共建筑总建筑面积、地下建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率等。

（二）既有建筑绿色改造设计目标：一星级、二星级、三星级（不应低于国家和四川省相关政策要求）。

二、设计依据

（一）说明绿色建筑设计采用的设计标准、图集。

（二）设计中执行的国家和省的政策文件。

（三）其他设计依据。

三、设计内容

根据现行《既有建筑绿色改造评价标准》GB/T 51141，既有建筑绿色改造评价指标体系由规划与建筑、结构与材料、暖通空调、给水排水、电气、施工管理、运营管理 7 类指标组成，每类指标均包括控制项和评分项。另外，评价指标体系还统一设置了“提高与创新”加分项。本专篇按照指标的控制项、评分项、加分项编制设计内容。编制格式参照下表（以“规划与建筑”为示例）。

（一）规划与建筑

控制项	序号	条文号	设计内容	标准	施工图技术措施说明	自评
	1	4.1.1	既有建筑所在场地应安全，不应有洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，不应有危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，且不应有超标电磁辐射、污染土壤等危害。	达标	项目主要技术措施概述+对应设计文件（证明文件）	达标 不达标
						
	控制项结果： 达标 不达标					
评分项	序号	条文号	设计内容	分值（分）	施工图技术措施说明	自评（分）
	1	4.2.1	场地交通流线顺畅，使用方便，评价总分为5分，并按下列规则分别评分并累计： 1 场地车行、人行路线设置合理，交通流线顺畅，满足交通需求，得2分； 2 场地内无障碍设施完善，且与场地外人行道无障碍连通，满足现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763的要求，得3分。	5	项目主要技术措施概述+对应设计文件（证明文件），对本项目来说，本条第1款得X分、第2款得X分	
						
	评分项得分：_____分					

（二）结构专业

.....

四、自评结果

本项目既有建筑绿色改造设计自评结果：所有控制项达标，项目总得分为 分，达到绿色建筑等级为一星级
二星级 三星级。

附件 3

四川省绿色建筑专项审查意见表（新建建筑）

项目名称				建设单位				建筑类型	居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 居住+公建 ☐		
设计单位				咨询单位				星级目标	基本级 ☐ , 一星级 ☐ 二星级 ☐ , 三星级 ☐	建筑面积(m ²)	
标准规定	设计评价指标类别		安全耐久		健康舒适		生活便利		资源节约		
	环境宜居		提高与创新*		各类指标的满分		100		100		
	各类指标的最低分		30		30		21		60		
各类指标策划得分		Q ₁ :		Q ₂ :		Q ₃ :		Q ₄ :		Q ₅ :	
Q _A :		ΣQ=(Q ₁ +Q ₂ +Q ₃ +Q ₄ +Q ₅ +Q _A)								结论： 经审查评估，本项目符合绿色建筑（基本级、一、二、三）星级施工图设计阶段要求。 (审查单位技术专用章) 日期 年 月 日	
专业：		建筑		结构		给排水		暖通			电气
景观		环境与节能		汇总得分							
满分	全部得分	255		50		167		15			57
	其中创新得分	43		20		40		0			10
得分	全部得分										
	其中创新得分									*	
审查专业负责人 签字											

注：1.专业得分总分和各类指标总分应相等。
2.*提高创新得分大于 100 分时，应取为 100 分。

附件 4

四川省绿色建筑专项审查意见表（既有建筑）

项目名称			建筑类型	居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 居住+公建 ☐			建筑面积（m ² ）					
依据标准	现行《既有绿色建筑改造评价标准》GB/T 51141											
建设单位			设计单位			星级标准	一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级 ☐					
标准规定	——		控制项	评价指标评分项					加分项			
				建筑与规划	结构与材料	暖通空调	给水排水	电气	提高与创新			
	设计评价总分值			100	100	100	100	100	10			
	权重系数	居住建筑	是否达标	w ₁ =0.25	w ₂ =0.20	w ₃ =0.22	w ₄ =0.15	w ₅ =0.18	——			
公共建筑		w ₁ =0.21		w ₂ =0.19	w ₃ =0.27	w ₄ =0.13	w ₅ =0.20					
设计自评			是 ☐ 否 ☐	Q ₁ ：	Q ₂ ：	Q ₃ ：	Q ₄ ：	Q ₅ ：	Q ₈ ：			
审查评分			是 ☐ 否 ☐	Q ₁ ：	Q ₂ ：	Q ₃ ：	Q ₄ ：	Q ₅ ：	Q ₈ ：			
总得分 $Q = w_1Q_1 + w_2Q_2 + w_3Q_3 + w_4Q_4 + w_5Q_5 + Q_8$												
设计 自评	规划与 建筑	结构与 材料	暖通 空调	给水 排水	电气	审查 评分	规划与 建筑	结构与 材料	暖通 空调	给水 排水	电气	结论： 经审查评估，本项目符合既有建筑 绿色改造（一星级/二星级/三星级）施 工图设计阶段要求。 施工图审查单位（盖章） 年 月 日
自评得分						审查评分						
不参评分						不参评分						
折算得分						折算得分						
权重系数						权重系数						
权重得分						权重得分						
提高与创新						提高与创新						
自评总分						审查总分						
						审查人签字						

注：加分项的附加得分应为各加分项得分之和，当附加得分大于 10 分时，应按 10 分计。

附件 5

四川省绿色建筑工程施工质量专项验收表 (新建建筑)

项目名称							
施工单位				勘察单位			
设计单位				监理单位			
建设单位				设计标准			
序号	专业	验收要求				核查情况	
1	建筑	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定				是 否	
2	结构	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定				是 否	
3	给排水	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定				是 否	
4	暖通	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定				是 否	
5	电气	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定				是 否	
6	景观	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定				是 否	
绿色建筑 星级	基本级	一星级	二星级	三星级	综合验收结论	合格	不合格
建设单位验收意见： 建设单位（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日							
设计单位验收意见： 设计单位（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日							
施工单位验收意见： 施工单位（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日							
监理单位验收意见： 监理单位（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日							

附件 6

四川省绿色建筑工程施工质量专项验收表 (既有建筑)

项目名称				
施工单位		勘察单位		
设计单位		监理单位		
建设单位		设计标准		
序号	专业	验收要求	是否涉及	核查情况
1	建筑	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定	是 否	是 否
2	结构	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定	是 否	是 否
3	给排水	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定	是 否	是 否
4	暖通	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定	是 否	是 否
5	电气	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定	是 否	是 否
6	景观	符合设计要求,相关产品符合国家现行有关标准的规定	是 否	是 否
绿色建筑 星级	基本级 一星级 二星级 三星级		综合验收 结论	合格 不合格
建设单位验收意见: 建设单位(印章): 项目负责人签名: 年 月 日				
设计单位验收意见: 设计单位(印章): 项目负责人签名: 年 月 日				
施工单位验收意见: 施工单位(印章): 项目负责人签名: 年 月 日				
监理单位验收意见: 监理单位(印章): 项目负责人签名: 年 月 日				

附件 7

四川省绿色建筑运行管理自查表（新建建筑）

项目名称				
业主单位		项目负责人		
运营单位		项目负责人		
标准名称		现行《绿色建筑评价标准》GB/T50378/《四川省绿色建筑评价标准》DBJ51/T009		
序号	项目名称	评价标准 对应条文	要求	自查 情况
1	生活垃圾分类	第 8.1.7 条	检查垃圾收集设施布置符合设计要求。	是□ 否□
2	室内主要空气 污染物	第 5.2.1 条	检查室内主要空气污染物检测装置和记录。	是□ 否□
3	室内热湿环境	第 5.2.9 条	检查温湿度检测装置和温湿度记录。	是□ 否□
4	信息化技术 应用	第 9.2.6 条	检查运行维护阶段是否应用信息化技术。	是□ 否□
5	建筑碳排放	第 9.2.7 条	检查能源分类计量装置和能源分类使用记录。	是□ 否□
6	给水排水系统	第 5.1.3 条	管理制度、工作记录、检查非传统水源管道和设备标识。	是□ 否□
7	水质	第 5.2.3 条	各类用水的水质检测报告符合相关规范要求。	是□ 否□
8	用水计量装置 和水质检测 系统	第 6.2.8 条	检查远传计量系统设置说明、分级水表设置示意图、水质监测点位说明、设置示意图等，监测与发布系统设计说明，漏损检测管理制度(或漏损检测、分析及整改情况报告)、水质监测管	是□ 否□
9	建筑平均日用 水量	第 6.2.11 条	检查实测用水量计量装置和用水量记录。	是□ 否□
10	室外景观水体	第 7.2.12 条	景观水体补水用水计量运行记录，景观水体水质检测报告	是□ 否□
11	非传统水源	第 7.2.13 条	检查非传统水源计量装置和非传统水源的用水量记录、非传统水源水质检测报告符合相关规范要求。	是□ 否□
12	节约资源措施	第 6.2.10 条	管理制度、操作规程、应急预案、运行记录。	是□ 否□
13	建筑运营效果	第 6.2.12 条	管理制度、历史监测数据、运行记录、检测报告、诊断报告，是否进行节能诊断并优化方案。	是□ 否□
14	绿色教育宣传	第 6.2.13 条	管理制度、工作记录、活动宣传和推送材料、绿色设施使用手册、影像材料、年度调查报告 及整改方案	是□ 否□
15	节能措施	第 9.2.1 条	建筑供暖空调系统能耗计量装置和记录。	是□ 否□
检查结论				
检查单位			检查人员	

附件 8

四川省绿色建筑运行管理自查表（既有建筑）

项目名称				
业主单位			项目负责人	
运营单位			项目负责人	
标准名称		现行《既有绿色建筑改造评价标准》GB/T51141		
序号	项目名称	评价标准 对应条文	要求	自查 情况
1	生活垃圾 分类	第 10.1.2 条	检查垃圾收集设施布置符合设计要求。	是□ 否□
2	信息化技 术应用	第 10.2.10 条 第 10.2.11 条	检查运行维护阶段是否应用信息化技术。	是□ 否□
3	给水排水 系统	第 10.1.3 条	管理制度、工作记录、检查非传统水源管道和设备标识。	是□ 否□
4	节约资源 措施	第 10.1.1 条 第 10.2.2 条 第 10.2.4 条 第 10.2.8 条	管理制度、操作规程、应急预案、运行记录。	是□ 否□
5	建筑运营 效果	第 10.1.4 条	管理制度、历史监测数据、运行记录、检测报告、诊断报告，是否进行节能诊断并优化方案。	是□ 否□
6	绿色教育 宣传	第 10.2.5 条	管理制度、工作记录、活动宣传和推送材料、绿色设施使用手册、影像材料、年度调查报告及整改方案。	是□ 否□
7	物业管理 机构	第 10.2.1 条	检查物业管理机构认证证书和管理体系文件。	是□ 否□
检查结论				
检查单位			检查人员	

信息公开选项：主动公开

四川省住房和城乡建设厅办公室

2024 年 6 月 25 日印发
